

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. juni 2025 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referater fra hovedbestyrelsesmødet den 15. maj 2025 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 15. maj 2025.
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser			Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Konstituering af hovedbestyrelsen og aftale om fordeling af bestyrelsesvederlag			
3	Valg af næstformand			Leon Norup blev valgt som næstformand uden modkandidat.
4	Forretningsorden for hovedbestyrelsen	JA	Hovedbestyrelsen skal godkende "forretningsorden for hovedbestyrelsen". Denne vedlægges til orientering.	Hovedbestyrelsen godkendte den fremsendte forretningsorden.
5	Aftale om fordeling af bestyrelsesvederlaget frem til næste generalforsamling		Den hidtidige fordeling af bestyrelsesvederlaget har været som følger: Fordelingen af vederlag – opgjort i 2025-niveau: Formand (45 %) kr. 48.121 Næstformand (16 %) kr. 17.110 3 bestyrelsesmedlemmer (3x13 %) <u>kr. 41.706</u> (3 stk. af kr.13.902) <u>Samlet vederlag</u> kr.106.937	Hovedbestyrelsen godkendte den skitserede fordeling af bestyrelsesvederlaget.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. juni 2025 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
6	Ændring i habilitetsforhold		Administrationen beder hvert hovedbestyrelsesmedlem om at oplyse om der er sket ændringer i vedkommendes habilitet.	Alle bekræftede, at der ikke er ændringer i deres habilitetsforhold siden sidst.
	Orientering fra formanden			
7	Evaluerings generalforsamling		På selve hovedbestyrelsesmødet skal hovedbestyrelsen evaluere generalforsamlingen – lokaliteter, mad og selve afviklingen af mødet.	Derudover var der enighed om at lokalerne og maden var rigtig god, samt at Anders Jessen Schmidt er rigtig god som dirigent.
8	Referat fra temamøde 27. maj 2025 med Skive Kommunes byråd		På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Jan Engborg Sørensen kort om temamødet den 27. maj 2025 med Skive Kommunes byråd. Bent Madsen fra BL havde et godt og informativt indlæg som byrådet kunne spørge ind til m.v.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra administrationen			
9	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
10	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen. På selve hovedbestyrelsesmødet informerede Gert Holm kort om at udlejningssituationen faktisk var rigtig god p.t. og dette er den blevet stille og roligt over de sidste måneder.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
11	Nybyggeri og renovering		Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. juni 2025 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			<u>Afdeling 6 – renovering af Islandsvej og Finlandsvej</u> Renoveringen er næsten færdig – der pågår lidt opfølgning på nogle småting samt oprydning. <u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Sagen afventer stadig at Skive Kommune år startet op på tilretning af lokalplan. <u>Afdeling 41 – Arvikavej</u> Landsbyggefonden vil personligt overbringe vores ansøgning om nedrivning til Social- og boligstyrelsen. <u>Lukket dagsorden</u>	
	Næste hovedbestyrelsesmøde			
12	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Hovedbestyrelsen skal på mødet have fastlagt datoer for det kommende år.	Hovedbestyrelsen var enige om at Gert Holm laver kalenderinvitationer til første mandag hver måned kl. 13.00 – dog ikke januar, juli og august.
	Eventuelt			
13	Ejendomsfunktionærer – ønske om forhøjelse af vejrligsovervågning med kr. 2.000 pr. år pr. medarbejder		På selve hovedbestyrelsesmødet oplyste Gert Holm, at ejendomsfunktionærerne har ønsket at få forhøjet vejrligsovervågningen med kr. 2.000 pr. år pr. medarbejder. Vejrligsovervågningen udbetales i perioden 1. november til 31. marts i 5 lige store rater.	Hovedbestyrelsen bevilligede forhøjelsen af vejrligsovervågningen på kr. 2.000.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. juni 2025 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Montering af røgalarmer		Som bekendt begyndte boligforeningen ultimo 2023 automatisk at montere røgalarmer med batterier med 10 års levetid i alle vore istandsatte flyttelejlighed – med et specielt selvkøbende magnetbeslag. Derudover er der i vores nyere boliger monteret lovpåkrævet røgalarm, ligesom beboerne i enkelte af vores afdelinger for år tilbage har besluttet at der skal monteres røgalarm, samt at der i 2024, i forbindelse med en kampagne fra brandvæsenet, formentlig blev monteret over 100 røgalarmer i Egeris. Administrationen kunne i den anledning godt tænke sig at høre afdelingsbestyrelsen om boligforeningen skal tilbyde alle vores beboere at opsætte røgalarm i boligerne. En rigtig god røgalarm (testet af Tænk) koster med batteri og magnetbeslag cirka kr. 135.	Hovedbestyrelsen besluttede, at boligforeningen skal tilbyde alle at få opsat røgalarm.
	Besøg fra Anne Paulin i vores startboliger		Anne Paulin har indgået aftale med Pia om at besøge vores startboliger den 17. juni 2025.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Konvertering fra Naturgas til elkedel og elvandvarmer på Østerled, Selde		Boligforeningen har igangsat konvertering fra naturgas til elkedel og elvandvarmer i hver af de 3 boliger på Østerled, Selde. Gert Holm har i den forbindelse været forbi beboerne på Østerled for at informere dem om tiltaget.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.